

【大分市中心部】

中古マンション流通情報

平成24年5月17日

No.	所在地	物件名	現況	構造階/建	完成年月	専有面積㎡	坪数	バルコ面積㎡	間取り	価格万円	坪単価万円	管理形態	管理費円	修繕積立金円	駐車場円	最寄バス停・駅
1	金池町	ブルーハイツ上野丘	空	RC造 4/9	昭和 48/1	47.51	14.37		3DK	380	26.44	自主	11,200	0	なし	東大道2丁目バス停徒歩2分
2	金池町	ブルーハイツ上野丘	居	RC造 4/9	昭和 48/1	59.81	18.09	8.19	4DK	650	35.93	自主	11,600	0	なし	東大道2丁目バス停徒歩2分
3	弁天	大分エクセル	居	RC造 6/9	昭和 49/5	73.36	22.19	7.3	3LDK	630	28.39	自主	10,780	5,090	6,000	弁天1丁目バス停より徒歩1分
4	中島東	パールシャトー中島	空	RC造 4/9	昭和 49/6	48.26	14.6		1LDK	590	14.37	自主	5,238	5,948	なし	八条バス停より徒歩1分
5	中島東	パールシャトー中島 賃貸中	居	RC造 2/9	昭和 49/6	88.8	26.86		4LDK	580	14.37	自主	10,110	11,482	近隣 7000	八条バス停より徒歩1分
6	大手町1丁目	第2皐月マンション	空	SRC 3/10	昭和 53/10	16.59	5.018		1R	200	39.85	委託	2,900	500	なし	コンパルホール前バス停より徒歩1分
7	大手町1丁目	第2皐月マンション 賃貸中	居	SRC 5/10	昭和 53/10	30.32	9.172	6.96	1DK	350	38.16	委託	5,600	500	なし	コンパルホール前バス停より徒歩1分
8	大手町1丁目	第2皐月マンション	空	SRC 7/10	昭和 53/10	37.14	11.23	9.16	1LDK	550	48.95	委託	6,500	500	なし	コンパルホール前バス停より徒歩1分
9	大手町	三和コーポ大手町13号	空	RC造 3/7	昭和 54/3	23.85	7.215	3.3	1R	190	26.34	委託	3,000	0	なし	コンパルホール前バス停より徒歩4分
10	大手町	三和コーポ大手町13号	空	RC造 7/7	昭和 54/3	47.7	14.43	6.61	3DK	450	31.19	委託	5,990	0	なし	コンパルホール前バス停より徒歩4分
11	長浜町1丁目	皐月マンション第3大分	空	SRC 4/12	昭和 55/2	21.53	6.513	3.25	1R	160	24.57	委託	3,700	1,200	なし	城崎バス停徒歩2分
12	長浜町1丁目	皐月マンション第3大分	空	SRC 2/12	昭和 55/2	30.35	9.181	4.77	1DK	250	27.23	委託	5,200	1,500	なし	城崎バス停徒歩2分
13	長浜町1丁目	皐月マンション第3大分	空	SRC 12/12	昭和 55/2	61.34	18.56	9.53	3DK	800	43.11	委託	10,600	1,500	なし	城崎バス停徒歩2分
14	長浜町1丁目	サンライズ長浜	空	SRC 6/9	昭和 55/6	58.18	17.6	1.8	1K	530	30.11	委託	9,315	3,949	なし	城崎バス停徒歩3分
15	長浜町1丁目	サンライズ長浜 賃貸中	居	SRC 5/9	昭和 55/6	35.54	10.75	3	1K	300	27.90	委託	5,800	なし	なし	城崎バス停徒歩3分
16	長浜町1丁目	サンライズ長浜	空	SRC 6/9	昭和 55/6	35.54	10.75	3	1K	280	26.04	委託	5,800	なし	なし	城崎バス停徒歩3分
17	東春日町	サンロイヤル春日	居	RC造 3,4/5	昭和 55/8	131.32	39.72	19.44	5K	1,200	30.21	委託	26,000	なし	無料	高砂町バス停徒歩2分

No.	所在地	物件名	現況	構造階/建	完成年月	専有面積㎡	坪数	バルコ面積㎡	間取り	価格万円	坪単価万円	管理形態	管理費円	修繕積立金円	駐車場円	最寄バス停・駅
18	東春日町	スカイメゾンクローバー80	空	SRC 3/15	昭和 55/11	69.95	21.16	8.85	3LDK	650	30.72	自主	10,890	6,720	なし	高砂町バス停徒歩3分
19	金池町	シャトー金池 賃貸中	居	SRC 4/10	昭和 55/11	68.04	20.58	6.09	3LDK	550	26.72	自主	8,000	4,300	なし	金池バスターミナルより徒歩3分
20	古国府	三和コーポ古国府No.22	居	RC造 3/8	昭和 57/11	79.02	23.9		4LDK	700	29.28	委託	4,700	5,000	3,000	古国府バス停より徒歩2分
21	大手町	第五皐月マンション	空	RC造 8/10	昭和 59/8	38.58	11.67	6.53	2DK	500	42.84	委託	5,200	2,400	なし	県庁前バス停より徒歩3分
22	城崎町	第6皐月マンション城崎	空	SRC 3/11	昭和 60/7	41.16	12.45	8.86	2DK	630	50.60	委託	6,600	1,800	なし	城崎町バス停徒歩2分
23	荷揚町	スカイメゾン外苑	空	SRC 7/13	昭和 60/7	82.05	24.82	14.35	4DK	1,550	62.45	委託	15,000	12,000	なし	合同新聞社前バス停より徒歩3分
24	大道4丁目	アーバングリーン大道 賃貸中	居	RC造 6/7	昭和 60/1 1	25.35	7.668		1DK	250	32.60	委託	7,400	333	なし	大道4丁目バス停より徒歩4分
25	中島西	イーグル1中島 賃貸中	居	SRC 7/10	昭和 61/2	76.75	23.22	11.1	3LDK	950	40.92	委託	10,000	1,000	なし	日赤病院入口バス停より徒歩1分
26	中島西	イーグル1中島	居	SRC 3/10	昭和 61/2	68.57	20.74	10.59	3LDK	1,180	56.89	委託	9,600	960	なし	日赤病院入口バス停より徒歩1分
27	大道2丁目	アンバサダー豊栄	空	RC造 3/7	昭和 61/3	20.79	6.289	3.03	1R	150	23.85	委託	5,800	1,200	なし	大道小学校前バス停徒歩5分
28	大道2丁目	アンバサダー豊栄	空	RC造 2/7	昭和 61/3	20.79	6.289	3.03	1R	230	36.57	委託	5,800	1,200	なし	大道小学校前バス停徒歩5分
29	長浜町	アーバングリーン長浜 賃貸	居	RC造 6/8	昭和 61/1 1	26.6	8.047	2.97	2K	310	38.53	委託	5,000	750	なし	長浜神社前バス停より徒歩2分
30	城崎町	グレイス城崎	空	SRC 7/11	昭和 61/5	63.51	19.21	10.56	3LDK	850	44.24	委託	7,000	7,300	なし	三条バス停より徒歩4分
31	金池町	グレイス金池	空	RC造 4/11	昭和 62/8	49.3	14.91	5.85	2DK	590	39.56		8,000	5,920	なし	顕徳町バス停より徒歩5分
32	新川町	アーバングリーン新川	空	RC造 5/6	昭和 62/9	25.36	7.671		1DK	375	48.88	委託	7,700	750	なし	一本松バス停より徒歩1分
33	古国府	三和コーポ古国府30	空	RC造 6/7	平成 1/2	93.18	28.19	9.38	4LDK	790	28.03	委託	9,300	0	3,000	仏光寺バス停より徒歩5分
34	古国府	三和コーポ古国府30	空	RC造 5/7	平成 1/2	87.34	26.42	9.45	4LDK	690	26.12	委託	8,700	0	3,000	仏光寺バス停より徒歩5分
35	千代町	アーバンベルデ千代町	空	RC造 4/9	平成 1/10	30.6	9.257		1DK	330	35.65	委託	4,635	834	なし	都町4丁目バス停より徒歩2分

No.	所在地	物件名	現況	構造 階/建	完成 年月	専有面 積㎡	坪数	バルコ 面積㎡	間取り	価格 万円	坪単価 万円	管理 形態	管理費 円	修繕積 立金円	駐車場 円	最寄バス停・駅
36	中春日町	エンブレム春日	空	SRC 4/9	平成 1/12	83.25	25.18	16.21	3LDK	1,000	39.71	委託	17,000	8,000	6,500	春日町小学校前バス停より徒歩1分
37	古国府	エメラルドマンション古国府	居	RC造 1/7	平成 2/9	64.92	19.64	7.56	3LDK	730	37.17	委託	3,600	3,320	4,000	三福寺バス停より徒歩3分
38	羽屋	チュリス古国府壺番館	居	RC造 7/9	平成 3/1	75.13	22.73	10.21	3LDK	1,100	48.40	委託	4,760	7,400	4,500	南太平寺バス停より徒歩1分
39	羽屋	チュリス古国府壺番館	空	RC造 3/9	平成 3/1	81.26	24.58	10.21	3LDK	1,180	48.00	委託	5,150	8,020	3,000	南太平寺バス停より徒歩1分
40	羽屋	チュリス古国府貳番館	居	SRC 10/10	平成 3/1	86.77	26.25	14.98	4LDK	1,350	51.43	委託	5,490	8,560	3,000	南太平寺バス停より徒歩1分
41	寿町100番地	トーカンマンション大分中央	空	SRC 3/11	平成 3/3	47.85	14.47	7.46	3K	630	43.52	委託	6,900	1,440	なし	オアシス広場前バス停徒歩3分
42	寿町100番地	トーカンマンション大分中央	空	SRC 6/11	平成 3/3	22.7	6.867		1R	450	65.53	委託	3,600	740	なし	オアシス広場前バス停徒歩3分
43	王子西町	アスティオン王子	空	RC造 4/7	平成 3/4	114.93	34.77	34.31	5LDK	1,550	44.58	委託	9,900	12,800	7,000	王子西町バス停より徒歩3分
44	王子西町	アスティオン王子	空	RC造 3/7	平成 3/4	77.31	23.39	13.51	2LDK	1,380	59.01	委託	7,000	8,900	なし	王子西町バス停より徒歩3分
45	王子西町	アスティオン王子	居	RC造 2/7	平成 3/4	81.03	24.51	13.51	3LDK	1,080	44.06	委託	7,100	9,500	7,000	王子西町バス停より徒歩3分
46	永興	サーパス永興	空	SRC 12/12	平成 3/4	111.26	33.66		4LDK	3,800	#####	委託	15,600	9,000	10,000	南太平寺バス停より徒歩3分
47	舞鶴町	グリーンヒル舞鶴	空	RC造 2/11	平成 3/5	66.21	20.03	9.81	3LDK	1,090	54.42	委託	8,900	6,000	なし	三条バス停より徒歩2分
48	城崎町	セゾン城崎	空	RC造 8/8	平成 4/2	34.85	10.54	8.5	1R	400	37.94	委託	6,500	3,500	なし	三条バス停より徒歩5分
49	城崎町	ライオンズマンション城崎	空	SRC 5/13	平成 4/3	42.73	12.93	5.03	2DK	750	58.02	委託	5,190	5,620	なし	三条バス停より徒歩3分
50	城崎町	ライオンズマンション城崎 ^{賃貸}	居	SRC 5/13	平成 4/3	63.43	19.19	5.84	3LDK	1,100	57.33	委託	6,660	9,160	なし	三条バス停より徒歩3分
51	荏隈	三和コーポえのくま36号	居	RC造 2/8	平成 4/10	86.09	26.04	11.34	4LDK	770	29.57	委託	9,400	2,600	3,000	城南団地入口バス停より徒歩12分
52	にじが丘	レインボーヒルズアネックス	空	RC造 6/6	平成 4/10	116.28	35.17	20.35	4LDK	1,850	52.59	委託	23,800	8,340	8,000	椎迫入口バス停より徒歩1分
53	荏隈	三和コーポ大石町	居	RC造 8/8	平成 5/11	71.14	21.52		3LDK	1,300	60.41	委託	8,750	1,850	3,000	田中町南バス停より徒歩3分

No.	所在地	物件名	現況	構造階/建	完成年月	専有面積㎡	坪数	バルコ面積㎡	間取り	価格万円	坪単価万円	管理形態	管理費円	修繕積立金円	駐車場円	最寄バス停・駅
54	荏隈	三和コーポ大石町41	居	RC造 1/8	平成 5/11	79.56	24.07	7.98	4LDK	1,250	51.94	委託	9,700	4,000	3,000	田中町南バス停より徒歩3分
55	畑中	ラポール県病南	空	RC造 4/5	平成 5/11	72	21.78	11.2	3LDK	830	38.11	委託	8,650	2,150	3,000	府内大橋バス停より徒歩3分
56	西春日町	アーバンブレイム西春日賃	居	RC造 3/9	平成 5/12	40.06	12.12	7.64	1LDK	450	37.13	委託	7,000	2,083	なし	西春日バス停より徒歩1分
57	寿町128	サンシティ寿 賃貸中	居	SRC 2/13	平成 6/3	16.86	5.1		1K	330	64.70	委託	3,000	750	なし	オアシス広場前バス停徒歩3分
58	荏隈	ツインプラザ大分壱番館	空	SRC 4/12	平成 6/4	69.12	20.91	12.96	3LDK	830	39.70	委託	5,100	8,000	5,000	深川内バス停より徒歩3分
59	大道町	グレイスコート大道	居	RC造 6/8	平成 6/8	73.03	22.09	16.74	3LDK	1,130	51.15	委託	9,700	10,000	8,500	大道4丁目バス停より徒歩2分
60	新川町	サーパス新川	空	SRC 2/10	平成 8/8	85.73	25.93	12.93	4LDK	1,620	62.47	委託	6,300	7,300	なし	稲荷前バス停より徒歩1分
61	古国府	メゾンシャガール	空	SRC 10/13	平成 8/10	63.8	19.3	16.64	3LDK	1,300	67.36	委託	4,000	2,000	2,000	府内大橋豊府高校前バス停より徒歩11分
62	古国府	アーバンパレス古国府	空	RC造 7/9	平成 9/2	78.57	23.77	14.61	3LDK	1,380	58.06	委託	6,600	1,320	5,000	南太平寺バス停より徒歩5分
63	中島中央	チュリス中島	空	RC造 3/10	平成 9/10	89.73	27.14	19.29	3LDK	1,690	62.26	委託	10,770	6,790	なし	日赤病院入口前バス停より徒歩3分
64	生石	グリーンヒル生石港	居	SRC 14/14	平成 10/10	90.63	27.42	16.02	3LDK	1,580	57.63	委託	8,200	2,000	なし	かんたんバス停より徒歩5分
65	羽屋	グランドパレス古国府Ⅱ	居	SRC 2/7	平成 11/2	86.72	26.23	24.59	3SLDK	2,070	78.91	委託	7,800	3,900	5,000	羽屋バス停より徒歩8分
66	南春日11-31	サーパス南春日第3	空	RC造 5/8	平成 11/9	75.34	22.79	9.9	3LDK	1,300	57.04	委託	10,800	7,500	7,000	南春日町バス停徒歩1分
67	季の坂	季の坂パークホームズ貳番館	居	SRC 4/15	平成 12/2	78.82	23.84	8.4	3LDK	1,880	78.85	委託	9,500	4,730	6,000	椎迫1組バス停より徒歩2分
68	季の坂	季の坂パークホームズ貳番館 賃貸中	居	SRC 15/15	平成 12/2	74.93	22.67	8.54	3LDK	1,950	86.03	委託	9,000	3,600	6,000	椎迫1組バス停より徒歩2分
69	中央町	グリーンヒル竹町通り 賃貸	居	SRC 3/13	平成 14/2	60.28	18.23		3LDK	1,500	82.26	委託	10,700	3,200	なし	商工中金前バス停より徒歩3分
70	南王子町	サーパス学園前 賃貸中	居	RC造 3/8	平成 14/2	74.39	22.5	12.8	3LDK	1,580	70.21	委託	11,200	7,800	なし	附属擁護学校前バス停より徒歩2分
71	三芳	JGMヴェルデにじが丘貳番館	居	RC造 3/9	平成 14/2	77.61	23.48	15.01	4LDK	1,850	78.80	委託	7,400	5,500	8,000	虹ヶ丘も西公園前バス停より徒歩5分

No.	所在地	物件名	現況	構造階/建	完成年月	専有面積㎡	坪数	バルコ面積㎡	間取り	価格万円	坪単価万円	管理形態	管理費円	修繕積立金円	駐車場円	最寄バス停・駅
72	三芳	JGMヴェルデにじが丘弐番館	居	RC造 8/9	平成 14/2	77.61	23.48	34.64	4LDK	2,200	93.71	委託	7,400	5,500	8,000	虹ヶ丘も西公園前バス停より徒歩5分
73	高砂町	グリーンヒル高砂	居	SRC 10/15	平成 14/3	97.88	29.61	26.91	4LDK	2,200	74.30	委託	5,900	3,700	なし	オアシス広場前バス停より徒歩3分
74	城崎町	エイルマンション城崎	居	SRC 10/14	平成 15/12	87.66	26.52	28.53	3LDK	2,760	104.1	委託	7,800	4,340	7,000	三条バス停徒歩3分
75	城崎町	グリーンヒル城崎弐番館	居	SRC 13/14	平成 16/2	91.01	27.53	20.7	2LDK	2,480	90.1	委託	7,700	6,100	なし	中島三条バス停より徒歩2分
76	末広町	アスティオン末広 賃貸中	居	SRC 12/15	平成 16/6	74.1	22.42		3LDK	1,900	84.8	委託	5,400	4,300	9,000	末広町バス停より徒歩3分
77	古国府	サントノーレ古国府	空	SRC 11/11	平成 18/8	78.72	23.81	10.38	3LDK	1,600	67.2	委託	7,400	3,500	4,000	花園バス停より徒歩3分
78	東春日町	サーパス東春日	居	RC造 9/12	平成 19/1	90.1	27.26	24.83	2SLDK	2,980	109.3	委託	12,100	8,100	なし	春日神社前バス停より徒歩2分
79	碩田町	フローレンス碩田町グランドアーク	居	RC造 5/12	平成 20/7	84.01	25.41	14.2	3LDK	2,300	90.5	委託	11,600	4,200	1台無料	十条バス停より徒歩2分
80	大道町	ファンテージ大道	居	SRC 11/15	平成 20/11	72.45	21.92	16.2	3LDK	2,550	116.4	委託	4,300	3,900	6,000	大道4丁目バス停より徒歩1分
81	王子北町	グリーンヒル王子ツインタワー	居	RC造 3/10	平成 22/3	98.27	29.73	8.4	3SLDK	2,450	82.42	委託	11,700	4,900	1台無料	王子北町バス停より徒歩1分
82	東大道	グランスカイ駅南	空	SRC 8/12	平成 22/11	77.99	23.59	12.35	2LDK	2,280	96.64	委託	8,770	1,000	5,000	東大道バス停より徒歩1分

☆掲載物件は当社が直接お預かりしている物件以外の他業者物件が含まれています。
 すべてご紹介する事ができますので、ご希望物件の詳細資料をFAX・メールでもお送りします。
 どうぞお気軽にお問合せ下さい。



《取引態様は、すべて仲介です。》